


2017 Årsrapport Fjärrvärme

Krafringen Energi AB (publ)

Signatur: _____ 

2018-04-26 09:12

Checksumma: F8-3D-0A-85

1 / 22

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelse (*=obligatoriska uppgifter)

* Allmänt om verksamheten:

Krafringen Energi AB (publ), organisationsnummer 556100-9852 med säte i Lund, är moderföretag i en koncern vars verksamhet bedrivs inom de flesta delarna av energimarknaden, dock i huvudsak inom eldistribution, energihandel och slutkundsförsäljning av el och fjärrvärme/fjärrkyla.

Energiproduktionen består av värme, ca 1 000 GWh, och el, ca 200 GWh, i två kraftvärmeverk. Dessutom ägs finansiella tillgångar (så kallade uttagsrätter) i norsk vattenkraft motsvarande ca 100 GWh. Krafringen äger inga transmissions-anläggningar utan endast lokalnät för el, gas, fjärrvärme och fjärrkyla. Eldistributionen når ca 106 000 kunder. Slutkundsförsäljning av el är årligen ca 1 400 GWh till ca 129 000 kunder och fjärrvärme ca 880 GWh till ca 8 800 kunder. Krafringen bedriver också energihandel, entreprenadverksamhet inom elkraft, belysning och energitjänster, distribution och handel med gas, datakommunikation (fiber och datacenter) samt försäljning av fordonsbränsle (fordonsgas, elbilsaddning) och mikroproduktion (solceller, batterilagring). Krafringens huvudkontor ligger i Lund och merparten av verksamheten finns i Lund, Lomma, Eslöv och Hörby. Verksamheten är också starkt etablerad i norra Skåne, Blekinge, Småland, Halland och Västra götaland. Verksamheten bedrivs i moderföretaget, fem dotterföretag och två intresseföretag. En väsentlig andel av koncernens/moderföretagets verksamhet bedrivs i egna fastigheter och produktionsanläggningar.

Företaget ägs av Krafringen AB (556527-9758) med säte i Lund. Detta företag ägs i sin tur av kommunerna Lund (82,4 %), Eslöv (12,0 %), Hörby (3,5 %) och Lomma (2,1 %).

* Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret:

Under verksamhetsåret har Krafringens verksamhet fortsatt att utvecklas. Nedan finns en kortfattad beskrivning av de händelser som haft störst påverkan på verksamheten och den ekonomiska utvecklingen.

- I Lund har utbytet av äldre fjärrvärmeledningar fortsatt och beräknas vara klart under 2018.
- Färdigställt fjärrvärmeledningen mellan Lund och Dalby.
- Påbörjat utbyggnaden av ett stort lågtemperaturfjärrvärmenät på Brunnsåsen i Lund.

* Egna aktier:

Företaget har inga egna aktier.

* Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning exkl. punktskatter	786 447	817 330	774 668	720 961	763 641
Rörelseresultat	164 272	123 186	50 414	133 479	38 578
Resultat efter finansiella poster	78 775	21 358	41 151	32 156	-6 355

* Resultatdisposition

Årets resultat balanseras i ny räkning.

Byte av redovisningsprincip:

Signatur: 

Checksumma: F8-3D-0A-85

Förvaltningsberättelse

inget att rapportera.

Miljöinformation:

Koncernen har tillståndspliktiga anläggningar i Lund, Lomma, Eslöv, Klippan och Ljungbyhed för produktion av fjärrvärme, fjärrkyla och el. Samtliga anläggningar har tillstånd för verksamheten enligt Miljöskyddslagen eller Miljöbalken. Verksamhetens miljöpåverkan utgörs främst av utsläpp till luft från förbränning av, till största del förnybara, bränslen för el- och värmeproduktion. Koncernen är sedan 1998 miljöcertifierad enligt standarden ISO 14001.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen::

Verksamheten kommer framöver fortsatt att bedrivas inom ramen för befintligt ägardirektiv och bolagsordning samt enligt de kommunala befogenheter som är tillämpliga inom energiområdet.

Övriga upplysningar:

Signatur: _____

2018-04-26 09:12

Checksumma: F8-3D-0A-85

3 / 22

Materiella anläggningstillgångar

Tilläggsupplysningar för materiella anläggningstillgångar (tkr) (NO110-NO240 är obligatoriska uppgifter)		Byggnader och mark	Maskiner och andra tekniska anläggningar	Inventarier, verktyg och installation	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella AT	Summa materiella anläggningstillgångar
Ingående anskaffningsvärde	NO110	341 244	3 667 341	35 775	84 097	4 128 457
Inköp	NO120	0	0	0	178 611	178 611
Försäljningar/utrangeringar	NO130	-161	-130 408	-360	-6 922	-137 851
Omklassificeringar	NO140	252	75 034	1 447	-76 733	0
Utgående anskaffningsvärden	NO150	341 335	3 611 967	36 862	179 053	4 169 217
Ingående avskrivningar	NO210	-87 916	-1 405 345	-16 364	0	-1 509 625
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	NO220	146	107 979	285	0	108 410
Omklassificeringar	NO230	0	0	0	0	0
Årets avskrivningar	NO240	-11 370	-123 591	-3 929	0	-138 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	NO250	-99 140	-1 420 957	-20 008	0	-1 540 105
Ingående uppskrivningar	NO310	0	0	0	0	0
Återförda uppskrivningar på försäljningar/utrangeringar	NO320	0	0	0	0	0
Omklassificeringar mm	NO330	0	0	0	0	0
Årets uppskrivningar	NO340	0	0	0	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	NO360	0	0	0	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar/övervärden netto	NO370	0	0	0	0	0
Ingående nedskrivningar	NO410	0	-52 887	-8	0	-52 895
Återförda nedskrivningar på försäljningar/utrangeringar	NO420	0	22 314	0	0	22 314
Återförd nedskrivning	NO430	0	0	0	0	0
Omklassificeringar	NO440	0	0	0	0	0
Årets nedskrivningar (anskaffningsvärde)	NO450	0	0	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar (ansk.värde)	NO460	0	-30 573	-8	0	-30 581
Redovisat värde	NO500	242 195	2 160 437	16 846	179 053	2 598 531

Anläggningstillgångar specifikation

Anläggningsskategorier Materiella anl. tillg. (samtliga uppgifter obligatoriska)		Anskaffnings- värde					Ack. avskriv- ningar enligt plan	Planenligt restvärde
		Byggnader och mark	Maskiner och andra tekniska anläggningar	Inventarier, verktyg och installation	Pågående nyanlägg- ningar och förskott avs. materiella AT	Summa		
Värmeproduktionsanläggningar	NO5000	55 332	674 666	16 239	16 242	762 479	-527 918	234 561
Kraftvärmeproduktions- anläggningar	NO50100	285 645	1 607 793	18 982	9 094	1 921 514	-415 482	1 506 032
Distributionsanläggningar	NO5020	358	1 328 229	1 641	153 717	1 483 945	-626 007	857 938
Övrigt (Ska specificeras)								
fordon	NO5030		1 279			1 279	-1 279	0
	NO5040					0		0
	NO5050					0		0
Summa materiella anläggningstillgångar	NO50600	341 335	3 611 967	36 862	179 053	4 169 217	-1 570 686	2 598 531

Signatur: _____

Checksumma: F8-3D-0A-85

Byggnadsår distr.anl.

Byggnadsår distributions- anläggningar (samtliga uppgifter obligatoriska)		Procent av total ledningslängd	Procent av total ledningslängd	Procent av total ledningslängd	Procent av total ledningslängd
		2017	2016	2015	2014
1950-talet eller tidigare	AL001	0	0	0	0
1960-talet	AL002	6	2	2	2
1970-talet	AL003	14	15	16	5
1980-talet	AL004	15	16	17	12
1990-talet	AL005	17	21	23	14
2000-talet	AL006	25	33	33	59
2010-talet	AL007	23	13	9	8
Summa	AL000	100	100	100	100

Signatur: 

Checksumma: F8-3D-0A-85

Not Resultaträkning

Specifikation till Resultaträkningen (samtliga uppgifter är obligatoriska)			
Nettoomsättning (tkr)		2017	2016
Intäkter fjärrvärmeförsäljning för uppvärmning	RR7131	706 062	731 637
Intäkter el (som producerats i kraftvärmeverk)	RR7132	65 853	74 490
Intäkter anslutningsavgifter	RR7133	7 281	8 552
Intäkter elcertifikat	RR7134	0	0
Intäkter utsläppsätter	RR7135	3 985	2 223
Övrigt (ska specificeras)			
Intäkter återbäring industrikunder	RR7115	457	428
Intäkter entreprenad	RR7117	2 809	0
	RR7119		
Summa övrigt	RR7130	3 266	428
Nettoomsättning	RR7110	786 447	817 330

 Signatur: 

Checksumma: F8-3D-0A-85

Resultaträkning

Resultaträkning (tkr) (samtliga uppgifter är obligatoriska)		2017	2016
Nettoomsättning	RR7110	786 447	817 330
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	RR71120	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning	RR71140	1 874	2 262
Övriga rörelseintäkter	1 RR71150	47 811	35 417
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	RR71160	836 132	855 009
Råvaror och förnödenheter	RR73120	-288 378	-302 655
Övriga externa kostnader	3 RR73130	-155 921	-139 168
Personalkostnader	5 RR73140	-84 803	-82 441
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	RR73150	-138 889	-198 820
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	RR73160	-3 402	-1 414
Övriga rörelsekostnader	2 RR73180	-467	-7 326
Summa rörelsekostnader	RR73190	-671 860	-731 824
Rörelseresultat	RR74000	164 272	123 185
Resultat från finansiella investeringar:			
Intäkter från andelar i koncernföretag	6 RR75110	0	0
Intäkter från andelar i intresseföretag	6 RR75120	0	0
Intäkter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar (med särskild uppgift om intäkter från koncernföretag)	RR75130	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 RR75140	0	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	RR75145	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8 RR75150	-85 497	-101 828
Summa finansiella poster	RR75000	-85 497	-101 828
Resultat efter finansiella poster	RR76000	78 775	21 357
Extraordinära intäkter	RR77110	0	0
Extraordinära kostnader	RR77120	0	0
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	TU7713332	76 958	71 125
Lämnade koncernbidrag	TU7713331	-22	-1
Förändring av periodiseringsfond	TU771313	0	0
Förändring av överavskrivningar	TU771323	-173 190	-129 974
Övriga bokslutsdispositioner	TU771343	0	0
Summa bokslutsdispositioner	TU771303	-96 254	-58 850
Resultat före skatt	RR77135	-17 479	-37 493
Skatt på årets resultat	9 RR77140	-18	1 051
Övriga skatter	RR77150	0	0
Årets resultat	RR78000	-17 497	-36 442

Signatur: 

Checksumma: F8-3D-0A-85

Balansräkning Tillgångar

TILLGÅNGAR (tkr)		2017	2016
Tecknat men ej inbetalt kapital	BR71100	0	0
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för forskning- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten	BR71211	0	0
Koncessioner, patent, licenser och varumärken	BR71212	0	0
Hyresrätter och liknande rättigheter	BR71213	1 588	1 588
Goodwill	BR71214	0	0
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	BR71215	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	BR71210	1 588	1 588
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	NO500	242 195	253 328
Inventarier, verktyg och installation	NO5002	16 846	19 403
Maskiner och andra tekniska anläggningar	NO5001	2 160 437	2 209 109
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	NO5003	179 053	84 097
Summa materiella anläggningstillgångar	BR71220	2 598 531	2 565 937
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	BR71231	0	0
Fordringar hos koncernföretag	BR71232	0	0
Andelar i intresseföretag	BR71233	0	0
Fordringar hos intresseföretag	BR71234	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	BR71235	0	0
Lån till delägare eller närstående	BR71236	0	0
Andra långfristiga fordringar	BR71237	148	143
Summa finansiella anläggningstillgångar	BR71230	148	143
Summa anläggningstillgångar	BR71200	2 600 267	2 567 668
Varulager m.m			
Råvaror och förnödenheter	BR71311	55 011	36 235
Varor under tillverkning	BR71312	0	0
Färdiga varor och handelsvaror	BR71313	0	0
Övriga lagertillgångar	BR71316	0	0
Pågående arbete för annans räkning	BR71314	0	0
Förskott till leverantörer	BR71315	0	0
Summa varulager m.m.	BR71310	55 011	36 235
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	BR71321	10 994	13 042
Fordringar hos koncernföretag	BR71322	301 965	287 832
Fordringar hos intresseföretag	BR71323	0	0
Övriga fordringar	BR71324	26 491	16 385
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	BR71327	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 BR71325	111 760	103 480
Summa kortfristiga fordringar	BR71320	451 210	420 739
Kortfristiga placeringar			
Andelar i koncernföretag	BR71331	0	0
Övriga kortfristiga placeringar	BR71333	0	0
Summa kortfristiga placeringar	BR71330	0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank	BR71340	22 266	36 393
Redovisningsmedel	BR71341	0	0
Summa kassa och bank	BR71342	22 266	36 393
Summa omsättningstillgångar	BR71300	528 487	493 367
SUMMA TILLGÅNGAR	BR71000	3 128 754	3 061 035

Signatur: 

Checksumma: F8-3D-0A-85

Balansräkning EK och Skulder

EGET KAPITAL OCH SKULDER (tkr) (samtliga uppgifter är obligatoriska)			2017	2016
Bundet eget kapital				
Aktiekapital		BR72111	31 989	31 989
Ej registrerat aktiekapital		BR721111	0	0
Uppskrivningsfond		BR72113	0	0
Reservfond		BR72115	317 743	317 743
Andra fonder		BR72114	0	0
Inbetalda insatser och emissionsinsatser (endast för ek. för.)		BR72116	0	0
Summa bundet eget kapital	11	BR72110	349 732	349 732
Fritt eget kapital				
Överkursfond		BR72112	0	0
Balanserat resultat		BR72121	127 619	-30 073
Årets resultat		RR78000	-17 497	-36 442
Summa fritt eget kapital	11	BR72120	110 122	-66 515
Eget kapital		BR72100	459 854	283 217
Obeskattade reserver		BR72200	693 976	520 786
Avsättningar				
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		BR72311	8 173	7 998
Avsättningar till skatter		BR72312	190	1 052
Övriga avsättningar		BR72313	0	0
Summa avsättningar		BR72300	8 363	9 050
Långfristiga skulder				
Obligationslån		BR72411	715 226	756 605
Checkräkningskredit		BR72410	0	0
Skulder till kreditinstitut		BR72412	0	0
Skulder till koncernföretag		BR72413	0	0
Skulder till intresseföretag		BR72414	0	0
Övriga skulder		BR72415	0	0
Summa långfristiga skulder	12	BR72400	715 226	756 605
Kortfristiga skulder				
Checkräkningskredit		BR72510	0	0
Skulder till kreditinstitut		BR72511	598 536	557 157
Förskott från kunder		BR72512	0	0
Pågående arbete för annans räkning		BR72521	0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		BR72522	0	0
Leverantörsskulder		BR72513	70 438	45 337
Växelskulder		BR72514	0	0
Skulder till koncernföretag		BR72515	459 764	748 121
Skulder till intresseföretag		BR72516	0	0
Skatteskulder		BR72517	0	0
Övriga kortfristiga skulder		BR72518	29 046	18 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	BR72519	93 551	122 043
Summa kortfristiga skulder		BR72500	1 251 335	1 491 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		BR72000	3 128 754	3 061 035
POSTER INOM LINJEN				
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser:				
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar, varje slag för sig		BR72625	0	0
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter, varje slag för sig		BR72609	0	0
Ansvarsförbindelser		BR72620	0	0
Övriga ansvarsförbindelser		BR72621	0	0
Beräkning av sysselsatt kapital:				
SUMMA TILLGÅNGAR		BR71000	3 128 754	3 061 035
- Justerade skulder		BR75200	-2 127 599	-2 371 605
+ Räntebärande skulder		BR75300	606 709	565 155
= SYSSELSATT KAPITAL		BR75000	1 607 864	1 254 585

Signatur: 

Checksumma: F8-3D-0A-85

Kassaflödesanalys

Är kassaflödesanalys ej tillämplig för företaget, sätt kryss i rutan till höger.			
		2017	2016
Kassaflödesanalys (tkr)			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	RR76000	78 775	21 357
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	KF112	172 149	191 834
	KF1	250 924	213 191
Betald inkomstskatt	KF113	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	KF110	250 924	213 191
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital:			
Ökning (-)/Minskning (+) av varulager	KF121	-19 377	28 480
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	KF122	42 837	76 846
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	KF123	-31 106	179 384
Kassaflöde från den löpande verksamheten	KF120	243 278	497 901
Investeringsverksamheten			
Lämnade kapitaltillskott	KF131	0	0
Lämnade koncernbidrag	KF1311	0	0
Förvärv av aktier i dotterföretag	KF132	0	0
Avyttring av aktier i dotterföretag	KF1321	0	0
Förvärv av rörelse/inkräm	KF133	0	0
Avyttring av rörelse/inkräm	KF134	0	0
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	KF135	0	0
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar	KF136	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	KF137	-202 253	-116 468
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	KF138	1 937	36
Förvärv av finansiella tillgångar	KF139	0	0
Avyttring av finansiella tillgångar	KF1391	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	KF130	-200 316	-116 432
Finansieringsverksamheten			
Nyemission	KF141	0	0
Erhållna aktieägartillskott	KF142	0	0
Utbetald utdelning	KF145	-57 090	-44 505
Erhållna koncernbidrag	KF146	0	0
Lämnade koncernbidrag	KF147	0	0
Upptagna lån	KF143	1	0
Amortering av lån	KF144	0	-308 927
Förändring av checkräkningskredit	KF148	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	KF140	-57 089	-353 432
Årets kassaflöde	KF150	-14 127	28 037
Likvida medel vid årets början	KF160	36 393	8 356
Kursdifferens i likvida medel	KF170	0	0
Likvida medel vid årets slut	KF180	22 266	36 393
Specifikation av poster som inte ingår i kassaflödet:			
Av- och nedskrivningar av tillgångar	KF210	173 721	192 029
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgångar	KF220	-1 747	-36
Avsättningar till pensioner	KF230	175	-159
Övriga avsättningar	KF240	0	0
Orealiserade valutakursdifferenser	KF250	0	0
Andra ej likviditetspåverkande poster	KF260	0	0
Summa poster som inte ingår i kassaflödet	KF200	172 149	191 834

Signatur: 

Checksumma: F8-3D-0A-85

Särskild rapport

	Särskild rapport (samtliga uppgifter är obligatoriska)		2017	2016	2015	2014
1.	Leverans av värme för uppvärmning (MWh)					
1.1	Levererad värme inom koncernen	FV12	0	0	0	0
1.2	Levererad värme till intresseföretag	FV13	0	0	0	0
1.3	Levererad värme inom den juridiska personen	FV14	9 708	6 348	6 211	2 541
1.4	Levererad värme externt	FV15	902 156	911 738	872 364	840 759
	Totalt levererad värme exkl. värmeförluster i nätet	FV10	911 864	918 086	878 575	843 300
2	Leverans av el som ingår i fjärrvärmeverksamheten (MWh)					
2.1	Levererad el inom koncernen	FV22	0	0	0	0
2.2	Levererad el till intresseföretag	FV23	0	0	0	0
2.3	Levererad el inom den juridiska personen	FV24	25 464	22 519	29 839	20 591
2.4	Levererad el externt	FV26	148 912	157 272	168 029	102 224
	Totalt levererad el	FV20	174 376	179 791	197 868	122 815

Signatur: 

Checksumma: F8-3D-0A-85

Redovisnings- och värderings- principer

Tilläggsupplysningar (*=obligatoriska uppgifter)

* Redovisnings- och värderingsprinciper:

Redovisning sker enligt 40§ fjärrvärmelagen (2008:263), förordningen (2006:1203) om redovisning av fjärrvärmeverksamhet och föreskriften (EIFS 2010:1) om redovisning av fjärrvärmeverksamhet. Redovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

RESULTATRÄKNING

Intäktsredovisning

Nettoomsättningen omfattar försäljningsintäkter från kärnverksamheten.

Samtliga intäkter värderas till det belopp som influtit eller beräknas inflyta, det vill säga med hänsyn till rabatter och efter avdrag för moms och energiskatter.

Energiförsäljning intäktsredovisas vid leveranstidpunkten.

Intäkter av elcertifikat som tilldelats genom egen produktion redovisas i den månad som produktion sker. Elcertifikat värderas till elcertifikatets verkliga värde för produktionsmånaden.

Intäkter från utsläppsrätter redovisas i takt med att tilldelning görs. Utsläppsrätter värderas till verkligt värde vid tilldelningstidpunkten.

Leasing

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing. Klassificering av leasingavtal görs vid leasingavtalets ingående.

Minimiliseavgifter enligt operationella leasingavtal där koncernen är leasetagare kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Nedskrivningar

Per balansdagen bedöms om det föreligger en indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

BALANSRÄKNING

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången sannolikt kommer att tillfalla koncernen och anskaffningsvärdet kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till inköpet och syftar till att bringa tillgången på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med företagsledningens avsikt med förvärvet. Som direkt hänförliga utgifter hänförs utgifter för leverans, hantering, installation och montering, lagfarter samt konsulttjänster.

Låneutgifter som är direkt hänförliga till investeringar i anläggningstillgångar som tar betydande tid i anspråk att färdigställa inräknas i anskaffningsvärdet under uppförandeperioden. Anskaffningsvärdet reduceras med offentliga bidrag som erhållits för förvärv av anläggningstillgångar.

Varulager

Varulagret värderas till 97 % av anskaffningsvärdet.

* Avskrivningsprinciper:

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Fjärrvärmeledning: 30 år

Mätare: 10 år

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Signatur: _____

Checksumma: F8-3D-0A-85

Redovisnings- och värderings- principer

Tilläggsupplysningar (*=obligatoriska uppgifter)
<p>* Beskrivning av de principer som använts för att till fjärrvärmeverksamheten fördela intäkter och kostnader samt tillgångar och skulder mm.:</p> <p>FÖRDELNING AV INTÄKTER OCH KOSTNADER</p> <p>Till fjärrvärmeverksamheten direkt hänförliga intäkter och kostnader bokförs på konteringsbegrepp för fjärrvärme. Kostnader gemensamma för flera rörelsegrenar har fördelats enligt följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> *Lokalkostnader fördelas efter disponerad yta. *Gemensamma kostnader för IT, personalvård, kontor fördelas efter antal anställda. *VD/styrelse/administration/kundtjänst fördelas enligt uppskattad tidsåtgång för arbetet. *Övrigt fördelas oftast efter andel i anläggningsvärde. *Årets skatt har fördelats efter årets omsättning. <p>FÖRDELNING AV TILLGÅNGAR OCH SKULDER</p> <p>*Verklig grund: I alla de fall där det varit möjligt har verklig grund används som fördelningsprincip. Det gäller t ex alla anläggningstillgångar, kundfordringar, leverantörsskulder och interimposter.</p> <ul style="list-style-type: none"> *Andel av anläggningstillgångar (69,10%): likvida medel och obeskattade reserver. *Andel av omsättning 2017 (56,53%): koncernbidrag, moms, saldo skattekonto och energiskatt. *Andel av antalet anställda (44,90%): personalrelaterade poster som ej kan bestämmas enligt verklig grund, t ex upplupna gruppförsäkringar och löneskatt. *Andel av resultat 2017 (59,94%): prel F-skatt I samband med övergången till K3 har vi för det bundna egna kapitalet beslutat att fördelningen efter verksamhetsgrenar för 2013 ligger fast.
<p>* Beskrivning av de principer som använts för intern prissättning av varor och tjänster som berör fjärrvärmeverksamheten, mellan såväl koncernbolag som rörelsegrenar:</p> <p>Internt utförda administrativa tjänster, såväl inom företaget som mellan koncernbolag, debiteras.</p>
<p>Övriga upplysningar:</p> <p>.</p>

Not - Leasing

Leasing		
Beskrivning av väsentliga leasingavtal av materiella anläggningstillgångar som leasingtagaren har ingått.		
Redovisat värde per balansdagen för varje tillgångsslag (tKr)		2017
Specificera:		
	TUL201	0
	TUL202	0
	TUL203	0
	TUL204	0
	TUL205	0
Totalt		0
Variabla avgifter som ingår i periodens resultat (tKr)		2017
Specificera:		
	TUL302	0
	TUL303	0
	TUL304	0
	TUL305	0
	TUL306	0
Totalt		0

Signatur: 

2018-04-26 09:12

Checksumma: F8-3D-0A-85

15 / 22

Tilläggsupplysningar 1-3

Noter till resultaträkning			
1. Övriga rörelseintäkter (tkr)		2017	2016
Specificera:			
Distribution	TU711513	20 105	
Produktion	TU711523	18 884	
Övrigt	TU711533	8 823	
	TU711543		
Totalt		47 812	35 417
2. Övriga rörelsekostnader (tkr)		2017	2016
Specificera:			
Valutakursförlust	TU731343	-261	
Förlust vid avyttring av anläggning	TU731353	-206	
	TU731363		
	TU731373		
Totalt		-467	-7 326
3. Övriga externa kostnader (tkr)		2017	2016
Specificera:			
Övriga externa tjänster	TU731383	-114 672	
Tjänster, material inom koncernen	TU731384	-4 723	
Övriga kostnader	TU731385	-36 526	
	TU731386		
Totalt		-155 921	-139 168

Tilläggsupplysningar 4-7

Noter till resultaträkning			
4. Medelantal anställda		2017	2016
Män	TU731413	90	74
Kvinnor	TU731423	64	52
Totalt	TU731403	154	126
5. Löner, andra ersättningar och sociala kostnader (tkr)		2017	2016
Styrelse och VD	TU731443	-413	-421
Övriga anställda	TU731453	-55 592	-53 575
Totalt	TU731463	-56 005	-53 996
Sociala kostnader	TU731473	-26 024	-25 277
varav pensionskostnad	TU731483	-6 745	-6 711
varav pensionskostnad för styrelse och VD	TU731493	-68	-107
Totalt löner och sociala kostnader	TU731433	-82 029	-79 273
6. Resultat från andelar i koncernföretag och/eller intresseföretag (tkr)		2017	2016
Utdelning	TU751113	0	0
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	TU751123	0	0
Nedskrivningar	TU751133	0	0
Återförda nedskrivningar	TU751143	0	0
Övrigt	TU751153	0	0
Totalt	TU751103	0	0
7. Ränteintäkter och liknande intäkter (tkr)		2017	2016
Ränteintäkter från koncernföretag	TU751413	0	0
Övriga ränteintäkter	TU751423	0	0
Övrigt	TU751433	0	0
Totalt	TU771403	0	0

Signatur: 

Checksumma: F8-3D-0A-85

Tilläggsupplysningar 8-10

Noter till resultaträkning			
8. Räntekostnader och liknande kostnader (tkr)		2017	2016
Räntekostnader till koncernföretag	TU751513	-85 453	-101 758
Övriga räntekostnader	TU751523	-34	-49
Övrigt	TU751533	-10	-21
Totalt	TU751103	-85 497	-101 828
9. Skatt på årets resultat (tkr)		2017	2016
Aktuell skatt för året	TU771413	0	0
Upplösning av avsättning för skatter	TU771423	0	0
Uppskjuten skatt	TU771433	-18	1 051
Övrigt	TU771443	0	0
Totalt	TU771403	-18	1 051
Noter till balansräkning			
10. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter (tkr)		2017	2016
Upplupna intäkter nätavgifter / fjärrvärmeförsäljning	TU713263	107 857	101 705
Övriga interimsposter	TU713293	2 426	1 775
Totalt	TU713253	110 283	103 480

Signatur: 

Checksumma: F8-3D-0A-85

Tilläggsupplysningar 11

Noter till balansräkning								
11. Förändring av eget kapital (tkr) (obligatorisk uppgift)	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Andra fonder	Inbetalda insatser och emissionsinsatser (ek. för)	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	31 989	0	317 743	0	0	-30 073	-36 442	283 217
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:								
Utdelning						-57 090		-57 090
Balanseras i ny räkning					0	214 782	36 442	
Fondemission	0	0	0			0		
Nyemission	0				0			0
Avskrivn. resp. försäljn. av uppskriven tillgång		0				0		
Årets resultat							-17 497	-17 497
Medlemsinsatser (ek. för.)				0				
Förlagsinsatser (ek. för.)				0				
Övrigt	0	0	0	0	0	0	0	0
Belopp vid periodens utgång	31 989	0	317 743	0	0	127 619	-17 497	459 854

Signatur: 

Checksumma: F8-3D-0A-85

2018-04-26 09:12

19 / 22

Tilläggsupplysningar 12-13

Noter till balansräkning			
		2017	2016
12. Långfristiga skulder (tkr)			
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	TU724163	715 226	756 605
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	TU724173	0	0
Totalt	TU724153	715 226	756 605
13. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter (tkr)			
Förutbetalda intäkter nätavgifter	TU725194	90 676	106 177
Övriga interimsposter	TU7251963	2 875	15 866
Totalt	TU725193	93 551	122 043

Signatur: 

2018-04-26 09:12

Checksumma: F8-3D-0A-85

20 / 22

Tilläggsupplysningar 14-16

Noter till resultat- eller balansräkning			
14. Övriga upplysningar		2017	2016
Specificera:			
Skulder till koncernföretag	TU727013	-39 457	
Restpost vid fördelning av verksamhetsgrenar	TU727023	-420 307	
	TU727033		
	TU727043		
Totalt		-459 764	-748 121
15. Övriga upplysningar		2017	2016
Specificera:			
	TU727053		
	TU727063		
	TU727073		
	TU727083		
Totalt		0	0
16. Övriga upplysningar		2017	2016
Specificera:			
	TU7270013		
	TU7270023		
	TU7270033		
	TU7270043		
Totalt		0	0

Signatur: 

2018-04-26 09:12

Checksumma: F8-3D-0A-85

21 / 22